

Ein Projekt der:



**DC WOHNUNGSBAU**  
Gesellschaft mbH

Dorfstraße 38e, 24109 Melsdorf



## Helles und großzügiges **Neubau Mittelhaus** in 3er-Reihenhaus

- » **ca. 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche** mit Ausbaureserve im Dachboden
- » **Massivbauweise** in hoher Qualität
- » **familienfreundlicher Grundriss**
- » **Fußbodenheizung**
- » **Wärmeerzeugung über moderne Gastherme**
- » **dreifachverglaste Fenster**
- » **hochwertige Sanitärobjekte** in Bad und Gäste-WC
- » **Terrasse und Garten** mit Südausrichtung
- » **geflieste bodengleiche Dusche** mit edler Echtglas-Duschabtrennung
- » **auf dem Dach installierte Solaranlage**
- » **Endenergiebedarf A, 49,1 kWh/(m<sup>2</sup>.a)**
- » **keine Maklercourtage** – Kauf direkt vom Bauträger



## Die Lage:

Die 1.750 Einwohner Gemeinde Melsdorf verbindet ländliche Wohlfühlatmosphäre mit hervorragender Anbindung zur Landeshauptstadt. Das Kieler Zentrum ist sowohl mit dem Auto als auch mit Bus und Bahn in weniger als einer Viertelstunde erreicht. Kindergarten, Grundschule, Apotheke, Ärzte, Bank, Einkaufsmöglichkeiten und der Sportverein sind fußläufig erreichbar.

Übergabefertig:

## Spätsommer 2020

**Beratung und  
Vertrieb:**



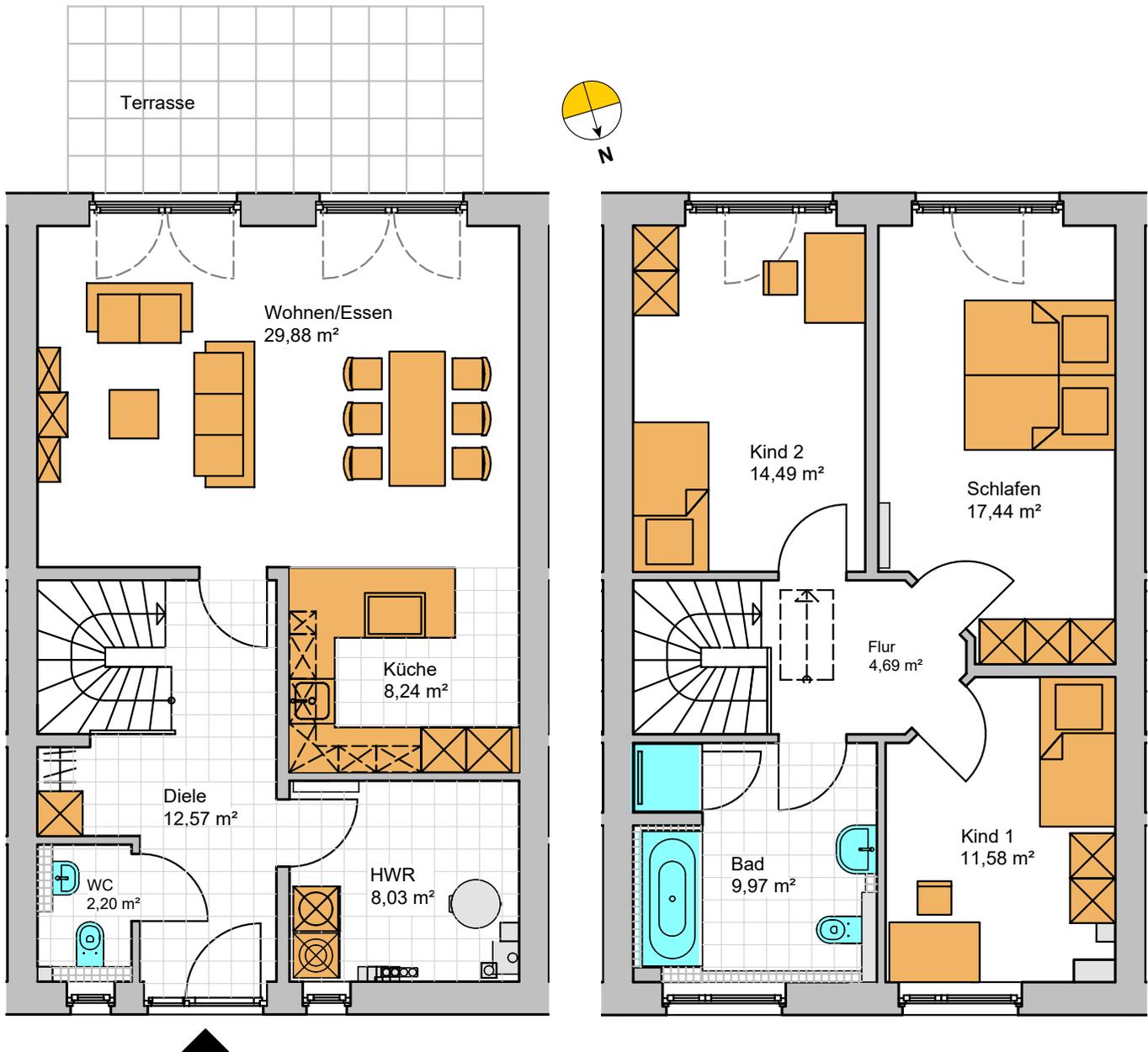
**DC WOHNUNGSBAU**  
Gesellschaft mbH

t.steinhausen@dc-wohnungsbau.de

T.: 04342 90330 26

[dc-wohnungsbau.de](http://dc-wohnungsbau.de)

# Reihenmittelhaus



Gesamt Erdgeschoss: ca. 60,92 m<sup>2</sup>

Gesamt Obergeschoss: ca. 58,17 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: **ca. 119,09 m<sup>2</sup>**

Ausbaureserve im Dachgeschoss: **40,36 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: 395.000 €**